

Протокол №2
Расширенного заседания Правление СНТ «Вега-1»
«02» декабря 2023 г.

Присутствовали члены правления:

Калашников Евгений Владимирович - Председатель СНТ «Вега-1»
Мялкин Алексей Борисович - заместитель Председателя СНТ «Вега-1»
Горбунова Валентина Александровна член Правления
Потапов Сергей Иванович - член Правления
Прендзевский Игорь Витальевич - член Правления
Косарева Марина Николаевна - член Правления

Приглашенные с совещательным голосом:

Шлейникова Татьяна Федоровна - Председатель РК СНТ «Вега-1»
Ерохин Сергей Егорович – зам. Председателя РК СНТ «Вега-1»
Сорокина Анастасия Федоровна – представитель Совета садоводов с совещательным голосом
Петрова Светлана Геннадьевна - представитель Совета садоводов с совещательным голосом
Лазарев Евгений Алексеевич - представитель Совета садоводов с совещательным голосом

Повестка дня:

1. Сообщение Ревизионной комиссии о движении денежных средств с 14.09.2023 по 16.11.2023г.
2. Сообщение Мялкина А.Б. по состоянию насосных станций и оборудования.
3. Сообщение Потапова С.И. о состоянии электросетей и предложения по модернизации электрохозяйства СНТ «Вега-1».
4. Отчет Горбуновой В.А. по работе с должниками.
5. Заключение договора по охране СНТ «Вега-1».
6. О проведении Внеочередного Общего собрания членов СНТ «Вега-1»

По первому вопросу:

Выступил зам. Председателя РК СНТ «Вега-1» Ерохин С.Е. с предварительным отчетом о движении денежных средств с 14.09.2023г. по 16.11.2023г. из предоставленных авансовых отчетов. В результате проверки, 26 ноября Лобановой Н.Г. была внесена сумма на расчетный счет СНТ «Вега-1» 39 660 рублей. Акт проверки будет предоставлен позже.

Приняли решение: принять к сведению.

По второму вопросу:

Выступил заместитель председателя СНТ «Вега-1» Мялкин А.Б. о результатах осмотра насосных установок с привлечением стороннего специалиста и предложил расчет целевого взноса с учетом рекомендаций.

Приняли решение: принять к сведению.

По третьему вопросу:

Выступил член правления СНТ «Вега-1» Потапов С. И. о результатах работы с электрохозяйством СНТ «Вега-1».

«Имеющиеся линии энергообеспечения нашего СНТ устарели и имеют низкую пропускную способность эл/энергии в связи с малым сечением проводов и наличием промежуточных соединений (скруток). Для нормального электроснабжения товарищества необходима как минимум замена старых проводов на основных линиях на провода соответствующие по сечению передаваемой по ним мощности. Также необходимо провести ППР трансформаторных подстанций».

Также Председатель СНТ «Вега-1» Калашников Евгений Владимирович добавил:

«19 и 21 ноября в СНТ были аварийные ситуации на сетях СНТ. Ремонтные работы проводились силами садоводов с привлечением специалистов, имеющих группу допуска. Эти работы были выполнены на безвозмездной основе. Электрик СНТ Новосёлов С.А., работающий по гражданско-правовому договору, участия не принимал, не смотря на то, что в его договоре эти обязанности прописаны. По гражданско-правовому договору

оплата работ производится после подписания акта-приема выполненных работ. В связи с этим предлагаю расторгнуть гражданско-правовой договор с Новосёловым С.А. с 01.12.2023г.»

Результат голосования:

«За»	6
«Против»	0
«Воздержался»	0

Приняли решение: Расторгнуть гражданско-правовой договор между СНТ «Вега-1» и Новосёловым С.А. с 01.12.2023г.

По четвертому вопросу:

Заслушали члена Правления Горбунову В.А. о результатах работы с задолженностью собственников перед СНТ. Она рассказала, что работа с должниками ведется путем обзвона собственников участков СНТ, в результате чего за две недели должниками были погашены 99 326рублей. Работа продолжается, следующие этапы – уведомления, иски в суд.

Приняли решение: принять к сведению.

По пятому вопросу:

Председатель СНТ «Вега-1» Калашников Евгений Владимирович предложил заключить договор с самозанятым Шахалдыковым Д.Г. на предоставление услуг по охране товарищества.

Результат голосования:

«За»	6
«Против»	0
«Воздержался»	0

Приняли решение: заключить договор с самозанятым Шахалдыковым Д.Г. на предоставление услуг по охране товарищества.

По шестому вопросу:

Выступил Председатель СНТ «Вега-1» Калашников Евгений Владимирович:
«На сегодняшний день хозяйство нашего Общества находится в плачевном состоянии. В прошедшем сезоне, с середины июля, в Обществе не было подачи воды, в связи с отказом Председателя и Правления исполнять свои обязанности. Заслушав результаты обследования систем водоснабжения от Мялкина А.Б. и состояния трансформаторных подстанций и электросетей СНТ от Потапова С.И., считаю, что для нормальной работы по обеспечению водой и электричеством необходимо привести в порядок насосные установки и произвести замену участков водопроводных труб, частично замену линий энергообеспечения и ППР трансформаторных подстанций. Для этого необходимо принять целевые взносы, которые принимаются на Общем собрании собственников СНТ.

Кроме того, в судах находятся иски по признанию прошедших собраний ничтожными. При этом есть вероятность, что суды удовлетворят иски, и все вопросы, которые были на собраниях будут ничтожными. По этому надо принимать смету и членские взносы на 2024год на Общем собрании собственников СНТ, чтобы финансово обеспечить бесперебойную работу в сезоне 2024 года.

Чтобы Общество не осталось без исполнительных органов в 2024г. Правление должно включить в повестку дня Внеочередного общего собрания избрание Председателя СНТ и Правления.

На основании вышесказанного предлагаю провести Внеочередное Общее собрание членов и садоводов СНТ «Вега-1» с 16 декабря 2023г. по 15 января 2024года в очно-заочной форме со следующей повесткой дня:

1. Утверждение повестки Внеочередного Общего собрания членов СНТ «Вега-1»;

2. Избрание Председателя и секретаря Внеочередного Общего собрания членов СНТ «Вега-1»;
3. Избрание счетной комиссии Внеочередного Общего собрания членов СНТ «Вега-1»;
4. Утверждение приходно-расчетной сметы и членских взносов на 2024г.
5. Утверждение целевых взносов на водоопеспечение;
6. Утверждение целевых взносов на ремонт части системы энергообеспечения;
7. Довыборы члена Ревизионной комиссии;
8. Выборы членов Правления СНТ «Вега-1»;
9. Выборы Председателя товарищества СНТ «Вега-1».

Результат голосования:

«За»	6
«Против»	0
«Воздержался»	0

Приняли решение: Утвердить повестку дня Внеочередного Общего собрания членов и садоводов СНТ «Вега-1» с 16 декабря 2023г. по 15 января 2024года.

Члены правления:

Мялкин А.Б.

Потапов С. И.

Прендзевский И. В.

Горбунова В.А.

Присутствующие:

Шлейникова Т.Ф.

Ерохин С.Е.

Сорокина А.Ф.

Лазарев Е. А.

Петрова С.Г.

Председатель СНТ «Вега-1»

Калашников Е.В.

Секретарь

Косарева М. Н.